ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

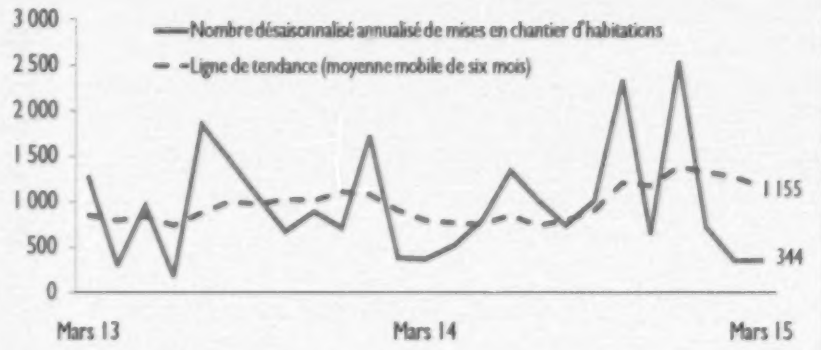
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- La construction résidentielle a ralenti à cause de la rareté des terrains.
- L'arrivée de migrants continue d'alimenter le marché de l'habitation à Barrie.
- Les ventes de logements existants ont retrouvé leur niveau d'avant 2008.
- Les logements accessoires constituent une option abordable.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Barrie



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Enquête sur la population active)

'DDA' : Données désaisonnalisées annualisées
"La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Les appartements accessoires, une option de logement abordable à Barrie
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La demande de logements neufs dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie a faibli au premier trimestre de 2015. La tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 155 en mars, comparativement à 1 266 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

L'activité ayant diminué au cours des trois derniers mois, les mises en chantier ont atteint un bas niveau au premier trimestre. Par le passé, la majorité des mises en chantier s'effectuaient dans la ville de Barrie, qui est le centre urbain du comté de Simcoe. Cependant, comme la rareté des terrains dans la ville de Barrie a limité la construction de maisons individuelles, type d'habitation de prédilection, les mises en chantier dans ce segment ont maintenant plutôt lieu dans les secteurs environnants, surtout à Innisfil, où il y a encore des terrains à bâtir. De plus, la demande de maisons individuelles neuves haut de gamme est stable dans certains secteurs, tels que celui de Springwater. Certains propriétaires qui ont vendu leur habitation dans la ville de Barrie ont acheté une maison individuelle neuve dans un de ces secteurs. Dans la catégorie des habitations de forte densité, seulement 21 maisons en rangée ont été commencées dans la ville de Barrie durant le trimestre. Le nombre de mises en chantier peut connaître de grandes fluctuations d'un trimestre à l'autre dans cette catégorie.

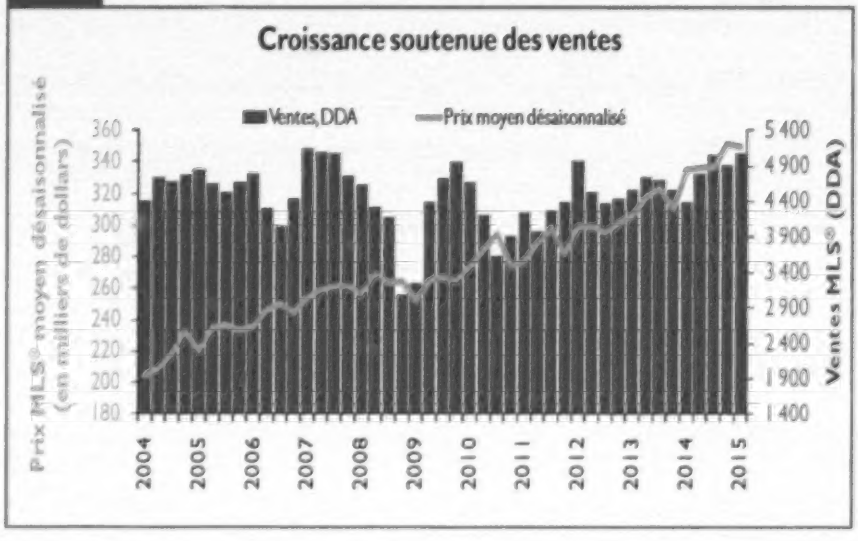
Les prix relativement abordables des habitations dans la RMR de Barrie, combinés aux taux hypothécaires historiquement bas, ont incité bien des gens de la région du Grand Toronto (RGT) à déménager à Barrie afin d'accéder à la propriété. La demande est plus forte pour les maisons individuelles dont le prix de vente se situe entre 300 000 $ et 400 000 $, mais certaines habitations neuves se vendent beaucoup plus cher. En particulier, dans le canton de Springwater, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est élevé à 629 480 $ pour la période de janvier à mars. Le prix moyen des maisons individuelles neuves dans l'ensemble de la RMR de Barrie était de 465 887 $ au premier trimestre de 2015, soit environ 5 % de plus qu'au trimestre correspondant de l'année dernière. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a beaucoup varié ces dernières années, mais si l'on se fie à la tendance sous-jacente du prix médian, il semble avoir progressé d'environ 5 % au cours des deux dernières années.

Le nombre d'achèvements a chuté en glissement annuel au premier trimestre : il est passé de 364, l'an dernier, à 132, cette année. L'accroissement de la demande et le repli de l'offre ont réduit les stocks à leur plus bas niveau depuis les années 1990.

Marché de la revente

Le marché de la revente de la RMR de Barrie a connu une croissance au premier trimestre. Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a progressé de 5 % au premier trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent. D'après le nombre de transactions conclues au cours des trois derniers trimestres, l'activité sur le marché immobilier de la RMR de Barrie a retrouvé son niveau d'avant la récession économique de 2008. Comme un nombre accru de résidents locaux vendent leur habitation pour aller s'installer dans

Figure 2



Sources : SCHL et ACI
Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

le nord de la métropole, l'offre augmente et les acheteurs disposent d'un vaste choix. Les aînés qui passent à un logement plus petit est un autre facteur qui a une incidence sur l'offre de logements existants. Ils vendent leur grande maison afin d'emménager dans un logement plus petit qui comprend toutes les commodités nécessaires, comme une copropriété ou une résidence pour personnes âgées. Les prix affichaient une tendance haussière, mais par suite de l'augmentation de l'offre le trimestre dernier, les prix de revente désaisonnalisés se sont stabilisés.

Vu les conditions serrées sur le marché de la revente de la RGT, la demande de logements sur ce marché cher déborde sur les secteurs avoisinants, stimulée par les taux hypothécaires exceptionnellement bas et le prix de l'essence à la baisse. Certains Torontois choisissent de s'installer dans la RMR de Barrie en raison de l'abordabilité des logements, de la proximité de la RMR à la RGT et à la région de chalets et du style de vie. L'arrivée de migrants continue d'alimenter le marché de l'habitation de la RMR de Barrie. Cette région du comté de Simcoe attire un groupe diversifié de migrants, notamment des retraités, des personnes d'âge moyen et des jeunes, y compris des jeunes familles qui ont des enfants.

Bon nombre de familles s'installent dans la région avec l'intention de faire la navette pendant quelques années avant de trouver un emploi sur le marché du travail local. En outre, bon nombre d'acheteurs choisissent de vivre dans la RMR de Barrie et de continuer à faire la navette pour aller travailler dans les villes environnantes, comme à Gwillimbury. Certains de ces navetteurs exercent une profession libérale, telle que celle de médecin ou d'infirmier. Les acheteurs de l'extérieur de Barrie ont tendance à surenchérir, ce qui rend l'accession à la propriété plus difficile pour les résidents de la région, qui perçoivent généralement des salaires inférieurs.

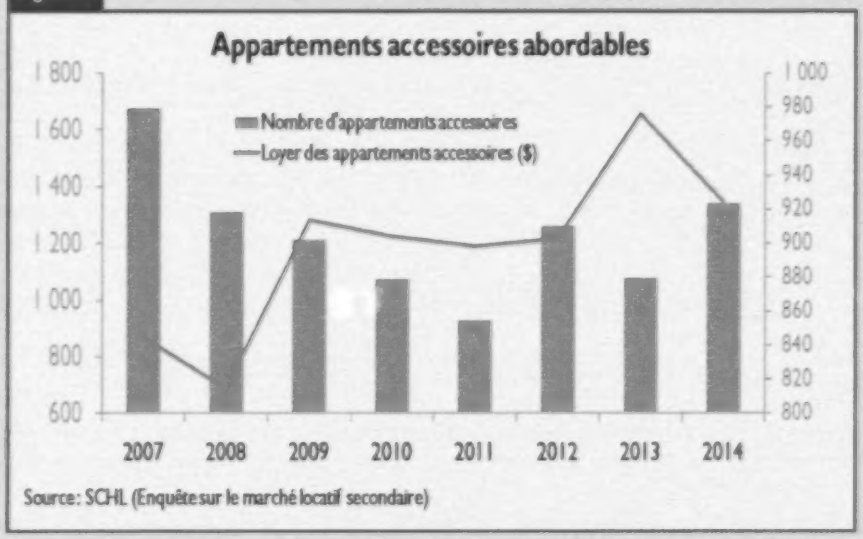
L'emploi et la population active ont tous deux légèrement diminué au premier trimestre, mais l'emploi a reculé davantage. Le taux de chômage a augmenté un peu; les jeunes ont été les plus touchés par cette hausse. Bien que le nombre de postes ait diminué au cours du dernier trimestre, l'emploi a toujours un effet positif sur le marché de l'habitation. La vigueur de l'emploi dans la RGT continue de soutenir le marché local.

Les appartements accessoires, une option de logement abordable à Barrie

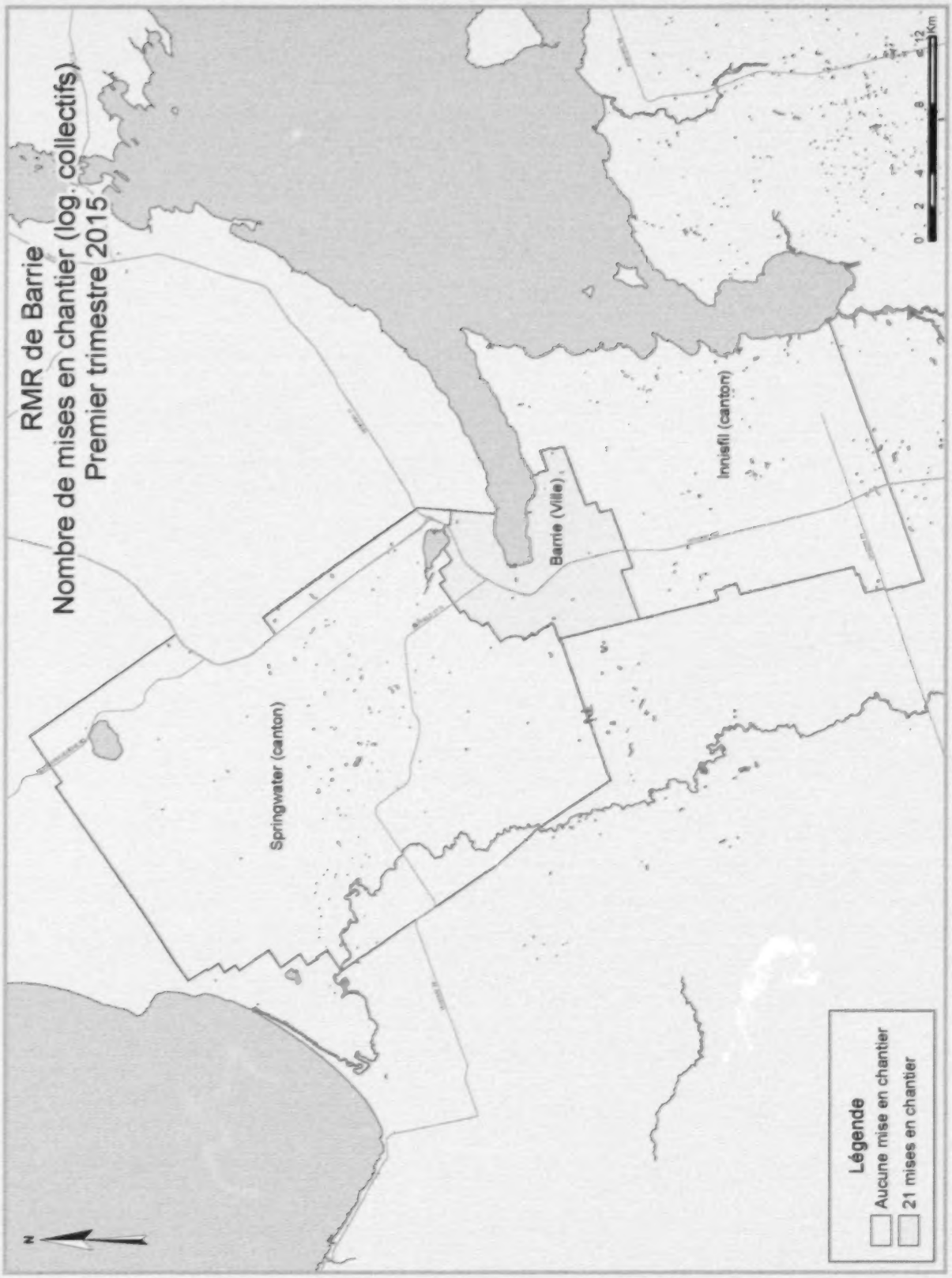
Le marché locatif de Barrie est l'un des trois marchés locatifs les plus chers de l'Ontario, avec Toronto et Ottawa. Comme le marché des logements expressément destinés à la location est relativement petit à Barrie, l'accroissement de la demande de logements locatifs devrait entraîner une expansion du marché secondaire. Malgré le repli observé au début de 2015, la vigueur de l'emploi chez les jeunes a favorisé la formation de ménages dans ce groupe d'âge. Cependant, comme les emplois sont pour la plupart faiblement rémunérés et que par conséquent, les revenus progressent lentement, les jeunes doivent opter pour un logement abordable. Les appartements accessoires sont un type de logement qui répond à leur demande. Ils attirent de nombreux locataires, surtout des jeunes et des parents seuls. Les jeunes vivent d'abord dans ces logements, qui constituent une option abordable, avant d'occuper un logement plus cher. Le loyer des appartements accessoires est plus raisonnable. Selon la dernière enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL, le loyer moyen d'un appartement accessoire d'une chambre se situe à 924 $, alors que celui d'une unité d'une chambre construite expressément pour le marché locatif s'élève à 986 $.

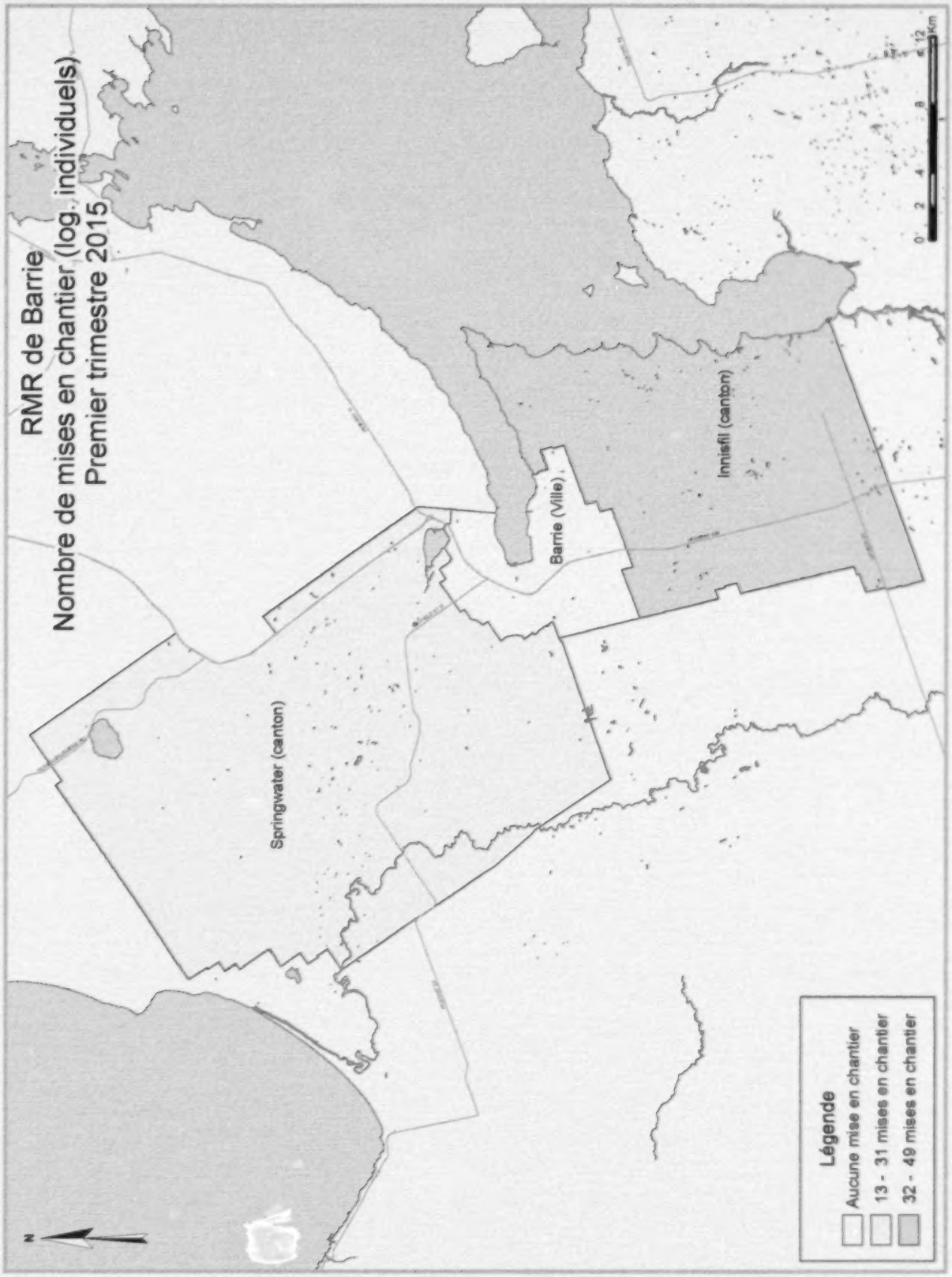
La province de l'Ontario a facilité l'établissement de règlements et de plans municipaux qui s'appliquent à l'aménagement de logements accessoires. D'après les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée par la SCHL, il y a environ 1 338 logements accessoires dans la RMR de Barrie, dont 765 logements réglementaires enregistrés dans la ville de Barrie. En février 2015, le conseil municipal de la ville de Barrie a approuvé une stratégie pour le logement abordable, qui reconnaît que les logements accessoires font partie des options de logement abordable. La stratégie comprend les exigences révisées suivantes relativement aux logements accessoires : une maison individuelle ou un jumelé ne peut avoir qu'un logement accessoire avec un minimum d'une place de stationnement. La superficie de l'unité doit être d'au moins 35 m2 et d'au plus 50m2, et l'unité doit être aménagée dans le bâtiment principal ou le bâtiment accessoire.

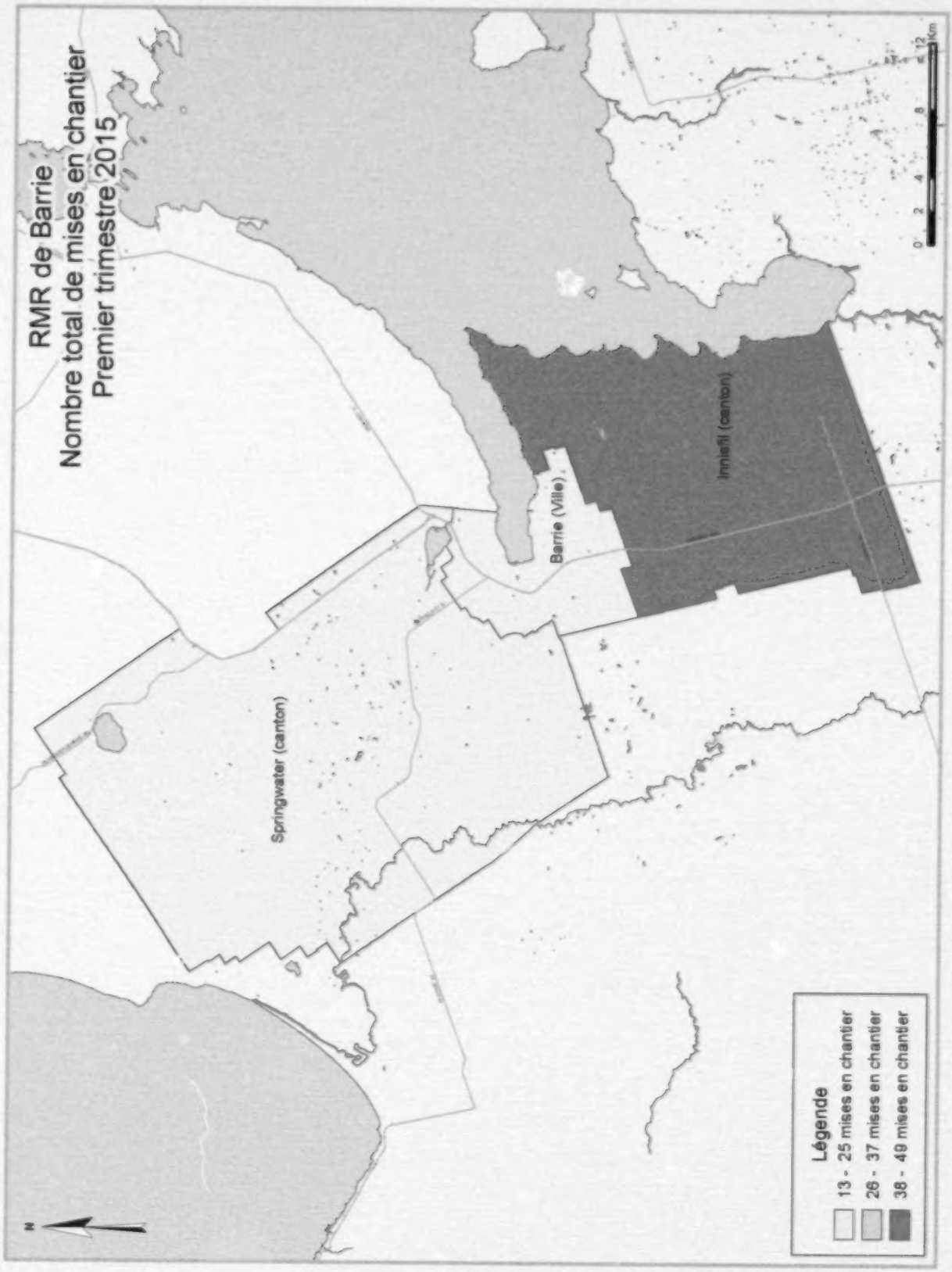
Figure 3

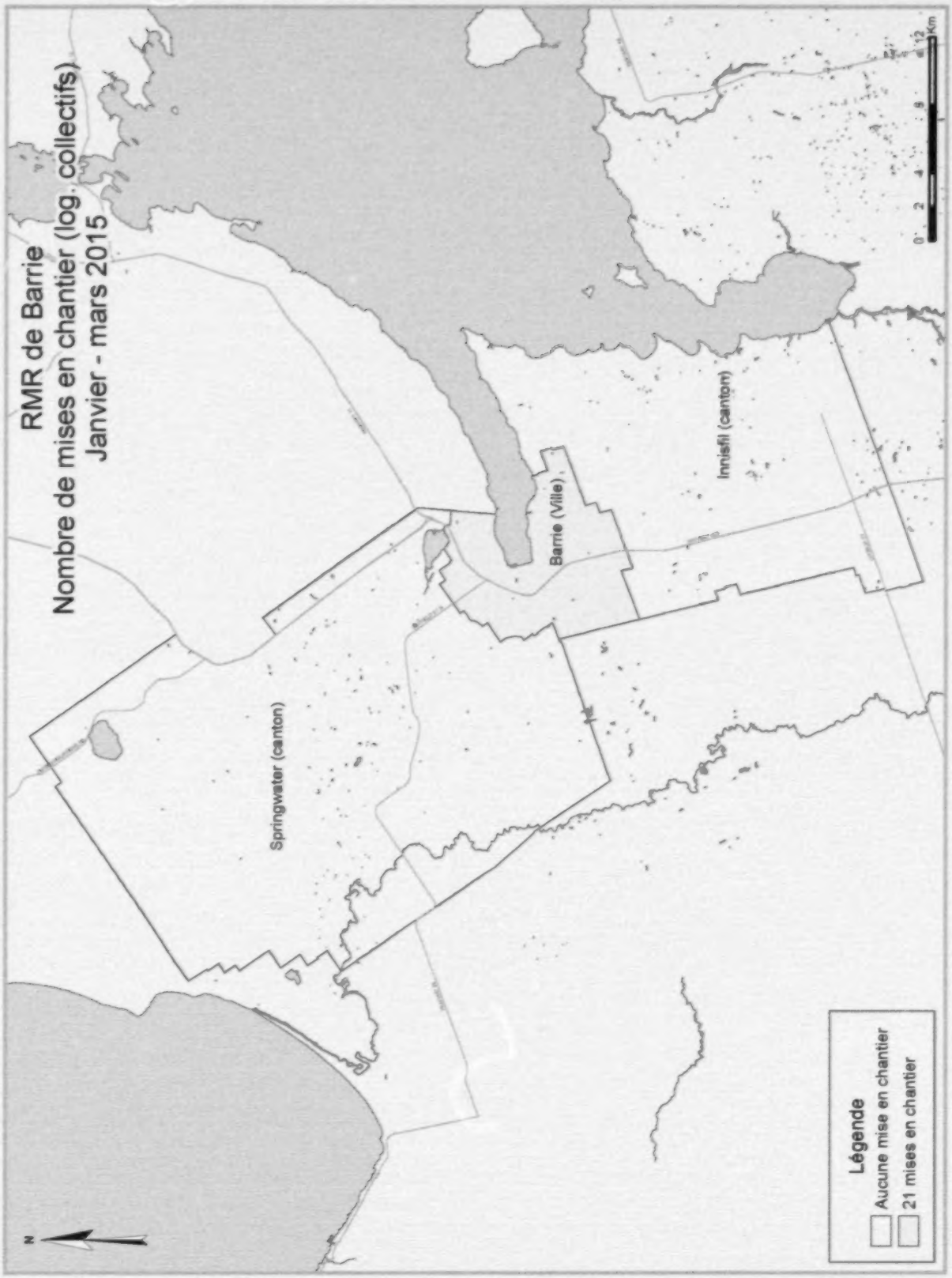


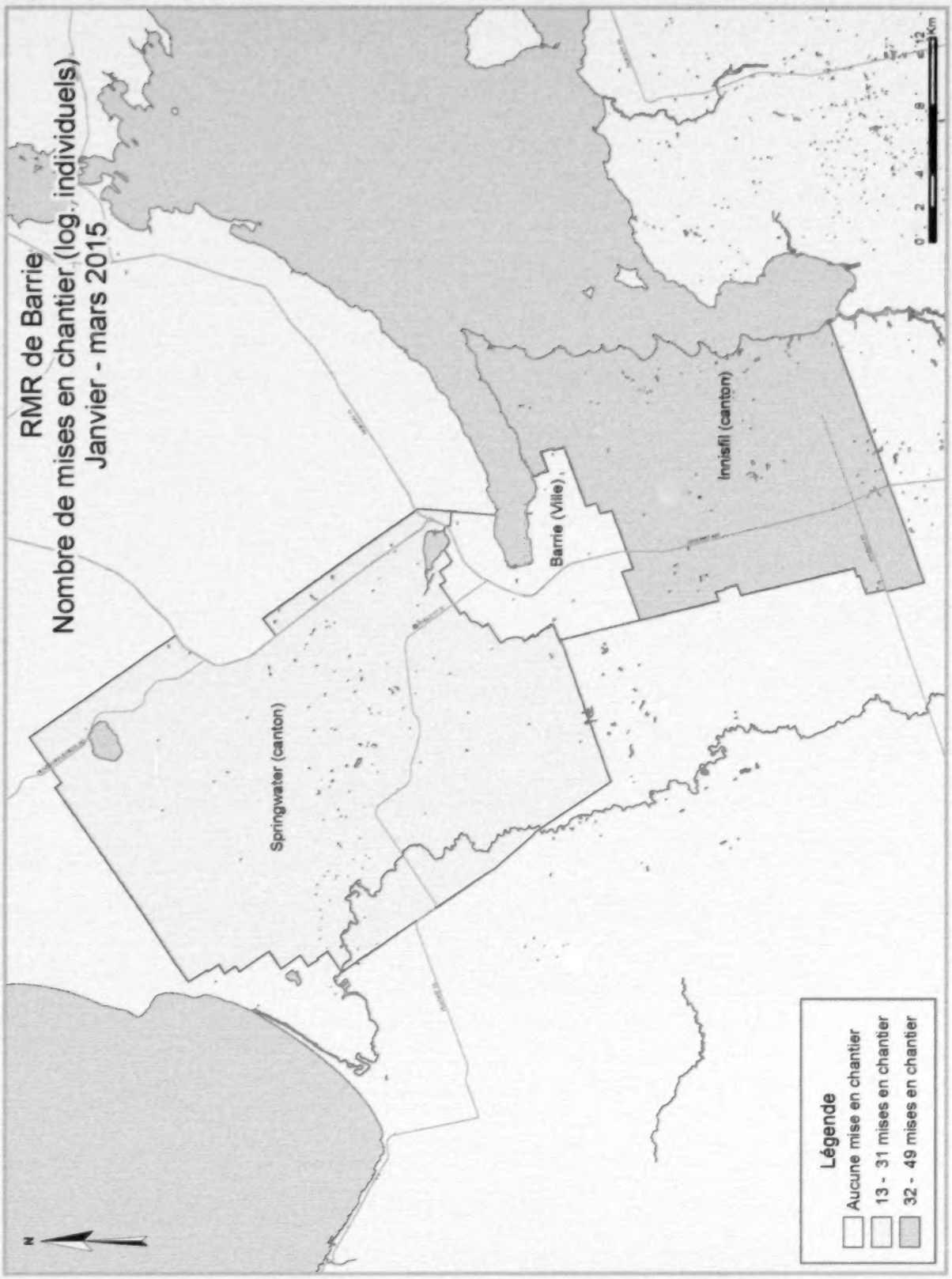
Source: SCHL (Enquête sur le marché locatif secondaire)

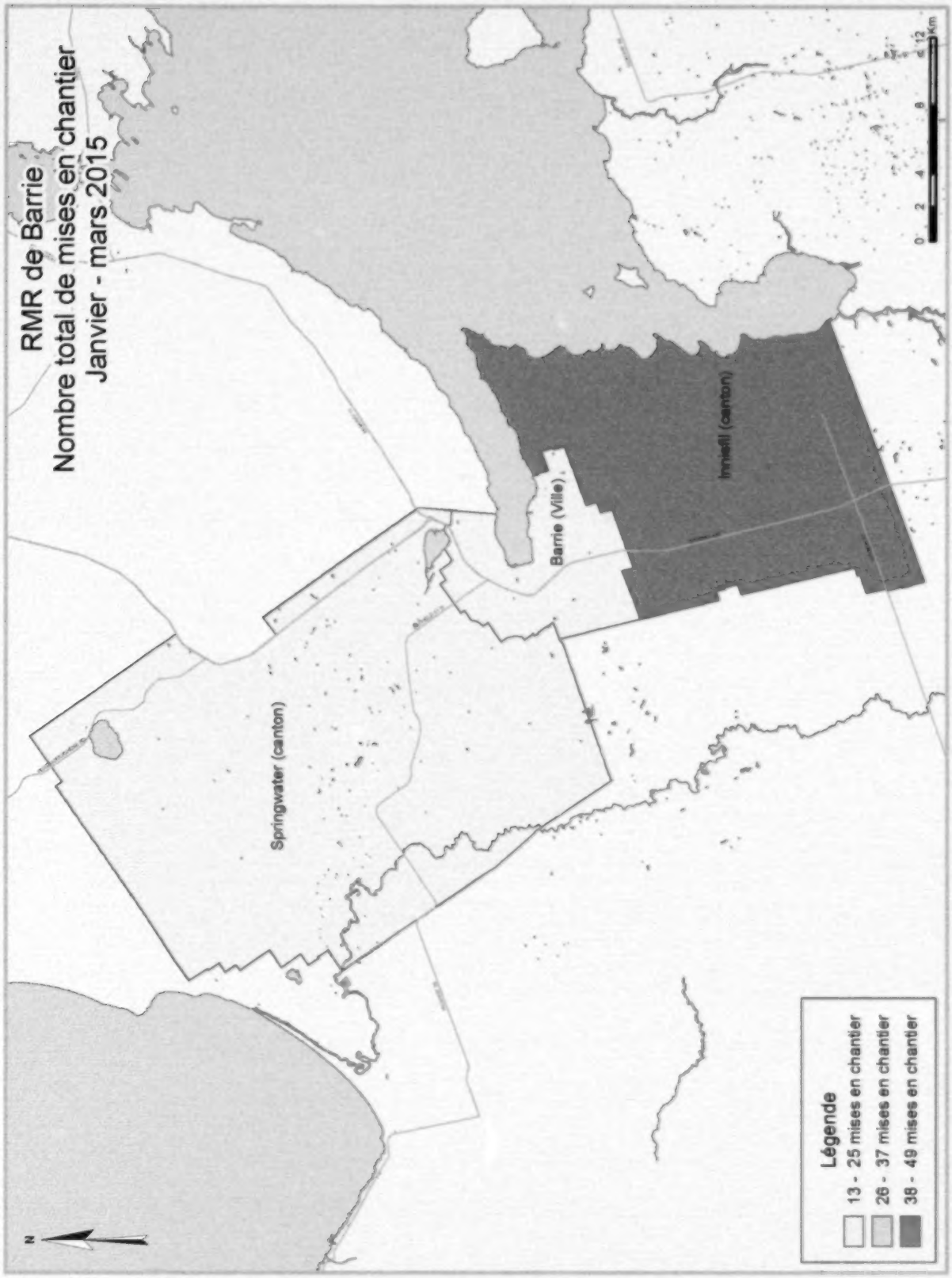

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
21 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 31 mises en chantier
32 - 49 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
13 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier
0
2
4
8
12
Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
21 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 31 mises en chantier
32 - 49 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
13 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 49 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2015								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	602	550	465	352	344	423	420	423
Logements collectifs	289	598	252	-	-	906	846	732
Tous les logements	891	1 148	717	352	344	1 329	1 266	1 155
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	486	436	66	62	-6,1%	66	62	-6,1%
Logements collectifs	1 380	84	100	21	-79,0%	100	21	-79,0%
Tous les logements	1 866	520	166	83	-50,0%	166	83	-50,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	62	0	0	0	21	0	0	0	83
T1 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
Variation en %	-6,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-50,0
Cumul 2015	62	0	0	0	21	0	0	0	83
Cumul 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
Variation en %	-6,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-50,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	243	6	58	0	77	308	0	164	856
T1 2014	204	2	38	0	5	108	0	54	411
Variation en %	19,1	200,0	52,6	s.o.	**	185,2	s.o.	**	108,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	113	0	19	0	0	0	0	0	132
T1 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364
Variation en %	-3,4	s.o.	137,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-63,7
Cumul 2015	113	0	19	0	0	0	0	0	132
Cumul 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364
Variation en %	-3,4	s.o.	137,5	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-63,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	26	0	6	0	3	18	s.o.	s.o.	53
T1 2014	58	0	11	0	12	42	s.o.	s.o.	123
Variation en %	-55,2	s.o.	-45,5	s.o.	-75,0	-57,1	s.o.	s.o.	-56,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	117	0	19	0	2	7	s.o.	s.o.	145
T1 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214
Variation en %	-17,6	s.o.	72,7	s.o.	-84,6	-85,4	s.o.	s.o.	-32,2
Cumul 2015	117	0	19	0	2	7	s.o.	s.o.	145
Cumul 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214
Variation en %	-17,6	s.o.	72,7	s.o.	-84,6	-85,4	s.o.	s.o.	-32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T1 2015	0	0	0	0	21	0	0	0	21
T1 2014	17	0	0	0	0	76	0	24	117
Innisfil (ville)									
T1 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
T1 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Springwater (ville)									
T1 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Barrie (RMR)									
T1 2015	62	0	0	0	21	0	0	0	83
T1 2014	66	0	0	0	0	76	0	24	166
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T1 2015	28	6	50	0	77	308	0	164	633
T1 2014	54	2	24	0	5	108	0	54	247
Innisfil (ville)									
T1 2015	176	0	8	0	0	0	0	0	184
T1 2014	120	0	14	0	0	0	0	0	134
Springwater (ville)									
T1 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T1 2014	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Barrie (RMR)									
T1 2015	243	6	58	0	77	308	0	164	856
T1 2014	204	2	38	0	5	108	0	54	411
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T1 2015	6	0	7	0	0	0	0	0	13
T1 2014	18	0	8	0	14	56	0	169	265
Innisfil (ville)									
T1 2015	94	0	12	0	0	0	0	0	106
T1 2014	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Springwater (ville)									
T1 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Barrie (RMR)									
T1 2015	113	0	19	0	0	0	0	0	132
T1 2014	117	0	8	0	14	56	0	169	364

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T1 2015	7	0	6	0	3	5	s.o.	s.o.	21
T1 2014	12	0	11	0	12	23	s.o.	s.o.	58
Innisfil (ville)									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Springwater (ville)									
T1 2015	9	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	22
T1 2014	10	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	29
Barrie (RMR)									
T1 2015	26	0	6	0	3	18	s.o.	s.o.	53
T1 2014	58	0	11	0	12	42	s.o.	s.o.	123
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T1 2015	6	0	7	0	2	7	s.o.	s.o.	22
T1 2014	26	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	98
Innisfil (ville)									
T1 2015	97	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	109
T1 2014	103	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	103
Springwater (ville)									
T1 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Barrie (RMR)									
T1 2015	117	0	19	0	2	7	s.o.	s.o.	145
T1 2014	142	0	11	0	13	48	s.o.	s.o.	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	550	6	74	0	56	308	0	154	1 148
Variation en %	-8,6	0,0	-38,3	s.o.	115,4	**	-100,0	**	28,8
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27,0	0,0	25,0	s.o.	-65,3	-27,3	137,5	**	13,9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33,9	**	65,5	s.o.	**	-54,3	s.o.	0,0	11,7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Barrie (ville)	0	17	0	0	21	0	0	100	21	117	-82,1
Innisfil (ville)	49	39	0	0	0	0	0	0	49	39	25,6
Springwater (ville)	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Barrie (RMR)	62	66	0	0	21	0	0	100	83	166	-50,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	0	17	0	0	21	0	0	100	21	117	-82,1
Innisfil (ville)	49	39	0	0	0	0	0	0	49	39	25,6
Springwater (ville)	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Barrie (RMR)	62	66	0	0	21	0	0	100	83	166	-50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Barrie (ville)	21	0	0	0	0	76	0	24
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	21	0	0	0	0	76	0	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	21	0	0	0	0	76	0	24
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	21	0	0	0	0	76	0	24

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Barrie (ville)	0	17	21	76	0	24	21	117
Innisfil (ville)	49	39	0	0	0	0	49	39
Springwater (ville)	13	10	0	0	0	0	13	10
Barrie (RMR)	62	66	21	76	0	24	83	166

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	0	17	21	76	0	24	21	117
Innisfil (ville)	49	39	0	0	0	0	49	39
Springwater (ville)	13	10	0	0	0	0	13	10
Barrie (RMR)	62	66	21	76	0	24	83	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Barrie (ville)	6	18	0	0	7	22	0	225	13	265	-95,1
Innisfil (ville)	94	87	0	0	12	0	0	0	106	87	21,8
Springwater (ville)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Barrie (RMR)	113	117	0	0	19	22	0	225	132	364	-63,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	6	18	0	0	7	22	0	225	13	265	-95,1
Innisfil (ville)	94	87	0	0	12	0	0	0	106	87	21,8
Springwater (ville)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Barrie (RMR)	113	117	0	0	19	22	0	225	132	364	-63,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Barrie (ville)	7	22	0	0	0	56	0	169
Innisfil (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	19	22	0	0	0	56	0	169

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	7	22	0	0	0	56	0	169
Innisfil (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	19	22	0	0	0	56	0	169

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Barrie (ville)	13	26	0	70	0	169	13	265
Innisfil (ville)	106	87	0	0	0	0	106	87
Springwater (ville)	13	12	0	0	0	0	13	12
Barrie (RMR)	132	125	0	70	0	169	132	364

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Barrie (ville)	13	26	0	70	0	169	13	265
Innisfil (ville)	106	87	0	0	0	0	106	87
Springwater (ville)	13	12	0	0	0	0	13	12
Barrie (RMR)	132	125	0	70	0	169	132	364

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
T1 2014	2	7,7	2	7,7	6	23,1	4	15,4	12	46,2	26	434 189	461 641
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	2	7,7	2	7,7	6	23,1	4	15,4	12	46,2	26	434 189	461 641
Innisfil (ville)													
T1 2015	2	2,2	14	15,6	26	28,9	11	12,2	37	41,1	90	419 616	456 153
T1 2014	5	4,9	25	24,3	32	31,1	19	18,4	22	21,4	103	378 000	416 386
Cumul 2015	2	2,2	14	15,6	26	28,9	11	12,2	37	41,1	90	419 616	456 153
Cumul 2014	5	4,9	25	24,3	32	31,1	19	18,4	22	21,4	103	378 000	416 386
Springwater (ville)													
T1 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	545 565	647 150
Cumul 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	545 565	647 150
Barrie (RMR)													
T1 2015	2	2,0	15	15,0	28	28,0	12	12,0	43	43,0	100	422 982	465 887
T1 2014	7	4,9	27	19,0	38	26,8	24	16,9	46	32,4	142	393 464	445 798
Cumul 2015	2	2,0	15	15,0	28	28,0	12	12,0	43	43,0	100	422 982	465 887
Cumul 2014	7	4,9	27	19,0	38	26,8	24	16,9	46	32,4	142	393 464	445 798

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2015

Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Barrie (ville)	--	461 641	s.o.	--	461 641	s.o.
Innisfil (ville)	456 153	416 386	9,6	456 153	416 386	9,6
Springwater (ville)	--	647 150	s.o.	--	647 150	s.o.
Barrie (RMR)	465 887	445 798	4,5	465 887	445 798	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	194	-13,8	339	461	567	59,8	317 546	9,2	327 283
	Février	294	0,0	378	499	586	64,5	334 640	9,2	335 524
	Mars	387	7,5	382	708	607	62,9	345 396	11,9	340 240
	Avril	471	-8,4	384	859	634	60,6	334 505	2,9	331 184
	Mai	581	-1,9	415	990	724	57,3	343 304	6,0	336 280
	Juin	553	7,4	402	852	706	56,9	350 479	7,0	342 364
	Juillet	509	2,2	420	801	710	59,2	343 924	6,3	337 019
	Août	437	9,8	430	696	708	60,7	330 979	4,0	332 451
	Septembre	445	15,9	417	768	703	59,3	341 074	2,1	342 656
	Octobre	396	0,5	403	636	679	59,4	343 113	8,5	348 761
	Novembre	331	21,2	455	384	609	74,7	347 728	12,6	354 961
	Décembre	197	-2,0	370	252	672	55,1	346 584	19,8	350 550
2015	Janvier	218	12,4	414	507	612	67,6	337 718	6,4	348 719
	Février	335	13,9	429	616	710	60,4	347 278	3,8	348 531
	Mars	451	16,5	426	819	682	62,5	353 644	2,4	351 678
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	875	-0,5		1 668			335 607	10,6	
	T1 2015	1 004	14,7		1 942			348 062	3,7	
	Cumul 2014	875	-0,5		1 668			335 607	10,6	
	Cumul 2015	1 004	14,7		1 942			348 062	3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	107,8	5,8	70,1	878
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	107,1	6,1	69,8	866
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	107,8	6,6	70,6	862
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	108,6	6,1	70,7	873
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	110,1	6,5	71,9	859
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	109,3	6,3	71,1	847
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	109,8	6,7	71,7	822
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	111,7	6,5	72,5	832
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	115,0	6,0	74,2	847
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	116,7	5,0	74,4	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	115,9	4,8	73,5	856
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	115,1	5,1	73,3	858
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	114,9	5,5	73,4	873
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	113,4	6,4	73,0	880
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	112,3	6,7	72,4	890
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

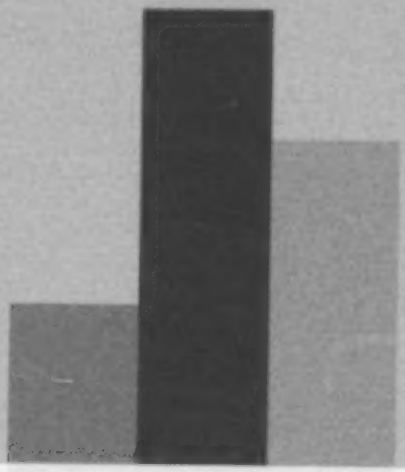
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

©9573_2015_Q02